

**Wójt Gminy Pępowo**  
**ogłasza**  
**I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Skoraszewice

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Cena wywoławcza Netto</i>	<i>Wadium w pieniądzu</i>
Działka ew. nr <b>329 obręb Skoraszewice</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIVa, RV</b>  KW PO1Y/00023558/3	<b>970 m<sup>2</sup></b>	<b>62 623,00 zł</b> słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote 00/100	<b>3 200,00 zł</b> słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100
Działka ew. nr <b>330 obręb Skoraszewice</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIVa, RV</b>  KW PO1Y/00023558/3	<b>967 m<sup>2</sup></b>	<b>62 430,00 zł</b> słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100	<b>3 200,00 zł</b> słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący **podatek VAT-23%**.Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto Urzędu Gminy Pępowo. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane nr 329 i 330 położone są w miejscowości Skoraszewice. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Teren przyległy wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz teren usług oświaty.

Dla działek ew. nr 329, 330 obręb Skoraszewice Gmina Pępowo nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30.12.1999 r. zmienionym Uchwałą nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28.06.2012 r., zmienionym Uchwałą nr II/5/2024 Rady Gminy Pępowo z dnia 24.05.2024 r. teren działek został oznaczony jako rolnicza przestrzeń produkcyjna w obszarach o najwyższej bonitacji gleb i pozostałych obszarach oraz struktura o najwyższych walorach kulturowych. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Księgi wieczyste **nie wykazuje żadnych obciążeń** oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6 (sala posiedzeń) w dniu 14.01.2025 r. o następujących godzinach:**

**działka ew. nr 329 - godz.10<sup>00</sup>**

### **działka ew. nr 330 - godz. 11<sup>00</sup>**

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest:

1. Uiszczenie wskazanego wyżej wymienionego wadium pieniężnego przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta **15 1020 3121 0000 6502 0004 8108 do dnia 08.01.2025 r. Jeżeli osoba jest zainteresowana przystąpieniem do przetargu na więcej niż jedną działkę, zobowiązana jest dokonać wpłaty wadium dla każdej działki osobno.**
2. **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.**
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej:
  - dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;
  - jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
  - Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są do przedstawienia przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych RP na nabycie nieruchomości, jeśli jest wymagane. W przypadku braku uzyskania wymaganego zezwolenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wpłacone wadium przepada. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu wskazani wyżej cudzoziemcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia w formie pisemnej, czy zezwolenie jest/nie jest wymagane;
  - dokumenty składane w przetargu sporządzone w języku innym niż polski powinny być przekładane wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**. Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.**

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

**Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. Nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 575-89-90.**

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak